

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

ЗАКАЗЧИК: ОАО трест "Липецкстрой"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО "Липецкстрой"

**НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТА: Проект внесения изменений в проект планировки
и проект межевания территории
жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Положение о характеристиках планируемого развития территории
и о межевании территории
(Пояснительная записка).**

29536.2 – ПП2

Раздел 2

Начальник отдела



М. М. Головкин

Главный инженер проекта

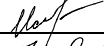
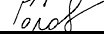


О. П. Исковских

2022

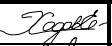
Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
29536.2-ПП1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	Раздел 1
29536.2-ПП2	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка	Раздел 2
29536.2-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть.	Раздел 3
29536.2-ПП4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	Раздел 4

						29536.2-ПП2-СП		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке		
Разработал	Ходова							
ГИП	Исковских							
Нач.отдела	Головкин							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						АО «Липецкстрой»		

Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
29536.2 – ПП2	Введение	4
	Реквизиты документов территориального планирования	4
	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии	4
	Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика	5
	Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства	8
	Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий	11
	Очередность планируемого развития территории	12
	Межевание территории	13
	Перечень нормативно – технической документации	35
	Приложение	36-48

						29536.2-ПП2-С		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке		
Разработал	Ходова							
ГИП	Исковских							
Нач.отдела	Головкин							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						АО «Липецкстрой»		

Введение

Целью внесения изменений в проект планировки и межевания территории является:

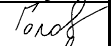
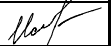
- корректировка количества мест в дошкольном образовательном учреждении поз.4 (принято 330 мест вместо 260);
- корректировка назначения жилых зданий 5 и 5а (со встроенной подземной парковкой) и размещением наземных парковок вдоль ул.Белана и Воронежского шоссе;
- корректировка наименования жилого здания №12. С территории земельного участка убрана отдельно стоящая подземная парковка с добавлением новых наземных парковочных мест вдоль ул.Стаханова;
- корректировка наименования объекта жилого здания №8 в связи с делением земельного участка;
- корректировка ливневой канализации с учетом подключения стоков с земельных участков ООО СЗ «Инстеп» до границ участка (кадастровые номера 48:20:0043601:28500, 48:20:0043601:28499);
- добавлена теплосеть к жилым домам ООО СЗ «Инстеп» до границ участка (кадастровые номера 48:20:0043601:28500, 48:20:0043601:28499).

Для обеспечения микрорайона парковочными местами необходимо выделить под парковку земельный участок вдоль ул.Белана, площадью 6394м²

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	415319.49	1320518.44
2	415197.37	1320658.63
3	415220.62	1320678.37
4	415130.75	1320732.37
5	415120.58	1320723.80
6	415145.73	1320695.18
7	415148.77	1320685.24
8	415292.67	1320523.01
9	415312.24	1320511.41
1	415319.49	1320518.44

Целью проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке является обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения. В проекте планировки и межевания отражается принципиальное видение социально – экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышения конкурентоспособности территории в масштабах города Липецка.

Градостроительная документация по планировке территории определяет принципы и приемы пространственной организации подлежащей застройке территории, а также устанавливает конкретные зоны размещения объектов капитального строительства муниципального значения.

						29536.2-ПП2			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата				
Разработал	Ходова					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Исковских						П	1	13
Нач.отдела	Головкин						АО «Липецкстрой»		

Реквизиты документов территориального планирования

Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке выполнен на основании генерального плана города Липецка до 2035 года, разработанному акционерным обществом Российского Научно – исследовательского проектного института Урбанистики (г. Санкт - Петербург) в 2015г и утвержденному Липецким городским Советом депутатов от 09.02.2016г №73

Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии

Проект разработан согласно приказа от 23.11.2021 №372, от 08.12.21 №393 Управления Строительства и Архитектуры Липецкой области, постановления администрации города Липецка от 11.04.2017. №548 и утвержденных в установленном порядке документом территориального планирования: генерального плана г.Липецка, постановления администрации города Липецка от 24.06.2013г. №1518 «о разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30,31 в городе Липецке», постановления администрации города Липецка от 11.03.2015г. №468 «о разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30,31 в городе Липецке», постановления главы города Липецка от 20.10.2008 №2593» Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка», правил землепользования и застройки г.Липецка, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных технических и градостроительных регламентов, с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

В качестве базовой градостроительной документации использовался проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2017 №468.

						29536.2-ПП2			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата				
Разработал		Ходова				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исковских					П	1	13
Нач.отдела		Головкин					АО «Липецкстрой»		

Копия приказа от 23.11.2021 №372, от 08.12.21 № 393 Управления Строительства и Архитектуры Липецкой области и постановления Администрации города Липецка №548 от 11.04.2017г .

**Сведения об объектах капитального строительства
и их краткая характеристика**

Архитектурно-планировочная структура застройки микрорайонов 30-31 учитывает размещение жилых зон в комплексе с объектами обслуживания, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования в увязке с планировочной структурой г.Липецка в целом.

Основными элементами застройки микрорайона приняты многоэтажные жилые дома (17-13 эт.). На территории микрорайона запроектировано 19 многоэтажных жилых зданий.

Композиционным акцентом проектируемого микрорайона является жилой дом переменной этажности (27-13 эт.) с нежилыми помещениями, расположенный на пересечении улиц Стаханова и Воронежского шоссе.

Вдоль улицы Стаханова размещены жилые дома переменной этажности (17-13 эт.) со встроенными помещениями социально-бытового назначения, создающие своеобразный ритмический ряд.

На улицу Свиридова сориентированы жилые группы в состав которых включены сблокированные 17-ти этажные жилые дома и отдельно стоящие ширококорпусные 17-ти этажные жилые дома.

Жилые дома, ориентированные фасадами на улицы Стаханова и Свиридова, выполняют роль шумозащитных зданий.

Во дворах жилых домов и в пространствах между жилыми группами по улице Свиридова запроектированы механизированные мультитярусные парковки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей.

Проектом предлагается выполнять встроенно-пристроенными в жилые здания предприятия обслуживания.

- Проектом предусматриваются следующие типы зон планируемого размещения:
- зона размещения жилых зданий;
 - зона размещения учреждений дошкольного образования;
 - зона размещения автопаркингов;
 - зона размещения учреждения общеобразовательной школы

Также на территории проектируемого микрорайона планируется разместить 2 дошкольных образовательных учреждения (ДОУ): на 260 мест и на 330 мест, общеобразовательную школу на 1050 мест, поликлинику на 700 мест, 9 трансформаторных подстанций и канализационную насосную станцию дождевых стоков.

Характеристики жилой зоны по типам жилых зданий и общей площади жилья приведены в табл.1-2. Расчетные значения учреждений предприятий обслуживания указаны в таблице 3.

						29536.2-ПП2	Лист
							2
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

Характеристики жилой зоны по типам квартир.

таблица 1

Жилые дома				
№ п.п.	Наименование позиции	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	Количество квартир в том числе: -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	шт.	5258 3207 946 1105	 61% 18% 21%
2	Общая площадь квартир в том числе: -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	м ²	313300 191113 56394 65793	
3	Средняя площадь квартиры	м ²	59,60	

Сравнительная характеристика по общей площади квартир (м²)

таблица 2

№ по ГП	Наименование объекта	Постановление 2017 г. №548 от 11.04.2017г		2022г.	
		АО «Липецкстрой»		АО «Липецкстрой»	
		Высота, м	Общ.пл. кв., м ²	Высота, м	Общ.пл. кв., м ²
6	Многоквартирное жилое здание, строительный №6	До 55	13200	До 55	13200
8	Многоквартирное жилое здание, строительный №8 с нежилыми помещениями	55-75	42850	55-75	42850
12	Многоквартирное жилое здание, строительный №12	40-55	17000	40-55	17000
13	Многоквартирное жилое здание, строительный №13 с нежилыми помещениями	До 40-55	17000	до 40-55	17000
15	Многоквартирное жилое здание, строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно-наземной парковкой	40-55	15200	40-55	15200
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	55-65	28300	55-65	28300
18					
19	Многоквартирное жилое здание, строительный №19 с нежилыми помещениями	55	14100	55	14100
20	Многоквартирное жилое здание, строительный №20 с нежилыми помещениями	55	18800	55	18800

						29536.2-ПП2	Лист
							3
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

22	Многоквартирное жилое здание, строительный №22 с нежилыми помещениями	55	6300	55	6300
23	Многоквартирное жилое здание, строительный №23 с нежилыми помещениями	55	23650	55	23650
25	Многоквартирное жилое здание, строительный №25 с нежилыми помещениями	55	18300	55	18300
26	Многоквартирное жилое здание, строительный №26 с нежилыми помещениями	До 55	6700	До 55	6700
27	Многоквартирное жилое здание, строительный №27 с нежилыми помещениями	До 40-55	17000	До 40-55	17000
28	Многоквартирное жилое здание, строительный №28	55	6300	55	6300
29	Многоквартирное жилое здание, строительный №29	55	6300	55	6300
30	Многоквартирное жилое здание, строительный №30 с нежилыми помещениями	До 55	9350	До 55	9350
31	Многоквартирное жилое здание, строительный №31 с нежилыми помещениями	До 65	28450	До 65	25757
5	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	До 75	16150	До 75	16150
5а	Многоквартирное жилое здание строительный №5а с нежилыми помещениями и парковкой	До 75	16150	До 75	16150
Всего:			313300		310607

Расчетные значения учреждений и предприятий обслуживания.

таблица 3

№ поз	Наименование позиции	Норматив на 1000 жителей			Расчетный показатель			Нормативный радиус пешеходной доступности
		Ед. изм.	Мощность, чел	Территория, га	Мощность, чел	Строительный объем, м³	Территория, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Детское дошкольное учреждение (ДОУ на 260 мест)	мест	55	0,0035	260		0,97	300
1.1	Детское дошкольное учреждение (ДОУ на 330 мест)	мест	55	0,0035	330		1,12	300
2	Общеобразовательная школа	мест	110	0,0033	1050		3,45	750
Учреждения здравоохранения								

						29536.2-ПП2	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

6	Поликлиника	пос/ смену	30		700		встроен- но- пристро- енная	1000
8	Аптеки	м ²	10		93		встроен	500
Предприятия торговли, общепита, бытового и коммунального обслуживания								
17	Предприятия торговли	м ² .торг площ.	100	встроен			встроен	500
18	Предприятия общепи- та	мест	8	встроен	74		встроен	500
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	встроен	18		встроен	500
20	База ТСЖ	объект	1	0,3	1		по зад. на проект.	
Учреждения управления, финансов, связи								
23	Отделение связи	объект	1				встроен	500
24	Отделение сбербанка	опер. место	1				встроен	500
30	Опорный пункт мили- ции	объект	1	по заданию на проекти- рование	1		встроен	

Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства

В проекте приняты, без изменений, базовые показатели микрорайона, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468: границы земельного участка, численность населения, основные градостроительные решения, состав и характеристики учреждений обслуживания.

Расчетная жилищная обеспеченность, численность и плотность населения приведены в таблице 4.

Основные технико – экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортно и социальной инфраструктур изложены в таблице 5.

Характеристики населения.

таблица 4

№ позиции	Наименование позиции	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	Численность населения	чел	9260	
2	Плотность населения	чел/га	420	
3	Расчетная жилищная обеспеченность	м ² /чел.	33,80	

Основные технико - экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

						29536.2-ПП2	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		5

поз.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	23,29
	в том числе:		
	-в красных линиях	га	21,94
	-жилых зон (кварталы)	га	13,12
	-объектов социального и культурного обслуживания населения	га	5,77
	-рекреационных зон	га	1,55
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,61
	-производственных зон	га	нет
	-иных зон (участок за пределами застройки)	га	1,35
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного индивидуального автотранспорта	га	1,02
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования-всего	га	17,73
	из них:		
	-зеленые насаждения	га	8,77
	-улицы, дороги, площади	га	8,96
	-прочие территории	га	
1.4	Коэффициент застройки	%	21,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	1,42
1.6	Из общей территории:		
	-земли федеральной собственности	га	
	-земли субъектов Российской Федерации	га	
	-земли муниципальной собственности	га	
	-земли частной собственности	га	
2.1	Численность населения	тыс.чел	9,26
2.2	Плотность населения	чел./га	420
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ²	310607
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	14
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	590
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1050
4.3	Поликлиники	посещений в смену	700
4.4	Аптеки	объектов	По заданию на проектирование
4.6	Предприятия розничной торговли	100м ² /1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия общественного питания	8 мест/1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия бытового обслуживания населения	2 места/1000 чел	По заданию на проектирование

						29536.2-ПП2	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		6

4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	По заданию на проектирование
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	По заданию на проектирование
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объект	По заданию на проектирование
5.1	Протяженность улично-дорожной сети-всего	км	9,73
	в том числе:		
	-магистральные дороги, из них:	км	--
	-скоростного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	магистральные улицы, из них:	км	1,6
	-общегородского значения	км	1,4
	-непрерывного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	-районного значения	км	0,2
	улицы и проезды местного значения	км	7,62
	пешеходно-транспортные улицы		0,3
5.2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:		1,6
	-трамвай	км	--
	-троллейбус	км	--
	-автобус	км	--
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машиномест	1790
	-временного хранения	машиномест	485
6.1	Водопотребление-всего	тыс. м ³ /год	1056,3
6.2	Водоотведение	тыс. м ³ /год	926,4
6.3	Потребляемая мощность	кВт	7700
6.4	Расход газа	млн.м ³ /год	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн.Гкал/год	63,768
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год на 1 чел	1,89
6.7	Общее количество накопления бытовых отходов	м ³ /год	17502
	Территории, требующее проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	ед.	
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-

7.2	Уровень загрязнения воздуха	ПДК	1
7.3	Уровень шумового воздействия	дБа	55-45
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	по заданию на проектирование

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков приведены в таблице 8.

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек и описание местоположения границ земельного участка приведены в проекте планировки в таблице 6 согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 11.06.2013г №48/201/13-88917

Координаты поворотных точек границ земельного участка

таблица 6

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-3836	-5452
2	-3732	-5198
3	-3562,57	-5382,69
4	-3612	-5428
5	-3660	-5484
6	-3696	-5540
7	-3730	-5614
8	-3738	-5638
9	-3754	-5732
10	-37562	-5854
11	-3732,12	-5969,68
12	-3753,83	-6002,61
13	-3798	-6007
14	-3830	-6002
15	-3836	-5982
16	-4164,59	-5807,02
17	-4184,94	-5693,48
18	-4104	-5530
19	-4096,78	-5507,56
20	-4020,78	-5529,56
21	-3896,01	-5567,98

Описание местоположения границ земельного участка

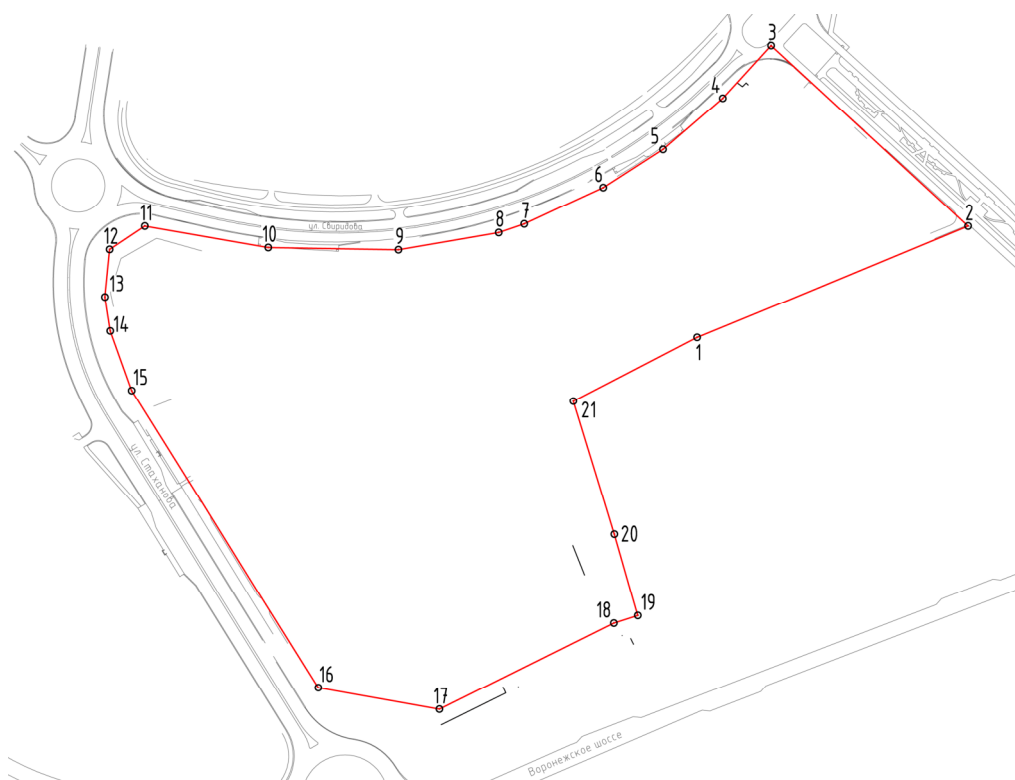
						29536.2-ПП2	Лист
							8
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

таблица 7

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м
1	2	3	4	5
1	1	2	67°44'	274,47
2	2	3	312°32'	250,63
3	3	4	222°31'	67,05
4	4	5	229°24'	73,76
5	5	6	237°16'	66,57
6	6	7	245°19'	81,44
7	7	8	251°34'	25,30
8	8	9	260°20'	95,35
9	9	10	270°56'	122,02
10	10	11	279°45'	117,38
11	11	12	236°36'	39,44
12	12	13	185°41'	44,39
13	13	14	171°07'	32,39
14	14	15	160°21'	59,46
15	15	16	147°52'	328,98
16	16	17	100°10'	115,35
17	17	18	63°40'	182,42
18	18	19	72°10'	23,57
19	19	20	343°51'	79,12
20	20	21	342°53'	130,55
21	21	1	62°39'	130,59

Схема размещения точек границ земельного участка

рисунок 1



						29536.2-ПП2	Лист
							9
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

Очередность планируемого развития территории

Проектом предлагается осуществить застройку микрорайона, по группам объектов (№№ по генплану) с соответствующими сооружениями инженерного обеспечения, транспортной структуры и благоустройства территории, в следующей последовательности:

- I. Группа жилых домов №№ 19, 20, 22, 23, 25.
- II. Группа жилых домов, общественных зданий и поликлиники №№ 3, 6, 8.
- III. Группа жилых домов и дошкольное образовательное учреждение №№ 4, 5-1, 5-2, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
- IV. Группа жилых домов №№ 12, 13, 15, 16, 18.
- V. Дошкольное образовательное учреждение и общеобразовательная школа №1, №2.

Межевание территории

Проект межевания территории осуществляется в границах территории проектирования, установленной проектом планировки территории микрорайона, ограниченного Воронежским шоссе, ул. Стаханова, ул. Свиридова и ул. Белана.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, а также для выявления публичных сервитутов.

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с принятым в проекте планировки территории вариантом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Сведения о площадях образуемых земельных участках и территориях сервитутного пользования приведены в таблице 8. Площадь территории сервитутного пользования за пределами границы красной линии составляет 16716м².

Сведения об образуемых земельных участках и территории сервитутного пользования

таблица 8

№ Поз.	Наименование	Площадь участка, м ²	В том числе терр-ии сер- витутного пользования, м ²
1	2	3	4
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	9752	-
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	34378	-
3	Поликлиника на 700 помещений в смену	2259	1126
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 330 мест	11592	1304
5	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	7464	2225
5а	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	8557	3437
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	3673,5	1856
7	Трансформаторная подстанция	199	199

						29536.2-ПП2	Лист
							10
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями.	22642.5	5668
10	Трансформаторная подстанция	145	145
11	Трансформаторная подстанция	145	145
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12	9362	3140
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	7277	1983
14	Трансформаторная подстанция	145	145
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно – наземной парковкой	7200	1415
16,18	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельностоящей подземно – наземной парковкой	12427	3715
17	Трансформаторная подстанция	145	145
19,20,23, 25,39,40	Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. (Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями)	37073	10542
21	Трансформаторная подстанция	145	145
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	3143	693
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	3141	651
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	6956	2685
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	4312	2631
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	3845	1943
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	4731	2214
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	17673	8056
32	Аннулированный	-	-
34	Трансформаторная подстанция	146	146
35	Трансформаторная подстанция	133	133
36	Трансформаторная подстанция	144	1444
	Аннулированный	186	186
	Аннулированный	456	456
	Всего	219447	57273

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

таблица 9

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	32	-3877,22	-5898,31
		33	-3870,46	-5887,30
		34	-3849,51	-5853,87
		35	-3857,96	-5842,63
		36	-3856,70	-5813,21
		37	-3868,25	-5781,46
		38	-3895,96	-5773,75
		39	-3884,16	-5751,25
		40	-3918,39	-5763,70
		41	-3966,11	-5839,59
		42	-3954,19	-5847,49
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	74	-3881,72	-5612,87
		75	-3899,89	-5619,48
		76	-3905,74	-5635,55
		77	-3893,35	-3882,71
		78	-3882,71	-5669,54
		79	-3870,18	-5703,83
		80	-3884,46	-5744,97
		81	3922,37	-5758,77
		82	-3971,18	-5836,39
		84	4046,98	-5788,48
		85	-4072,45	-5772,39
		90	-4056,33	-5696,35
		95	-4018,47	-5630,61
		97	-4011,35	-5619,73
		103	-3999,63	-5601,80
		104	-3981,69	-5552,87
		126	-3893,72	-5579,70
		108	-4032,37	-5651,86
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	99	-4088,25	-5580,30
		100	-4115,78	-5635,70
		101	-4148,32	-5619,52
		102	-4120,67	-5563,67
		101.1	-4109,19	-5622,45
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		195	-4108,84	-5621,73
		214	-4107,01	-5618,05

						29536.2-ПП2	Лист
							12
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

		213	-4112.60	-5615.35
		212	-4118.91	-5627.84
		211	-4140.07	-5617.70
		210	-4121.32	-5580.81
		209	-4094.92	-5593.73
		99	-4088.25	-5580.30
		102	-4120.67	-5563.67
		101	-4148.32	-5619.52
		218	-4118.45	-5575.63
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 330 мест	111	-3737.04	-5474.08
		112	-3830.85	-5439.42
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27
		В т.ч. с особыми условиями использования (охранная зона магистральных инженерных сетей)		
		264	-3774.64	-5318.74
		265	-3816.23	-5432.28
		266	-3798.29	-5451.45
		112	-3830.85	-5439.42
		117	-3780.42	-5316.27
5	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	118	-3770.55	-5292.15
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		121	-3645.05	-5292.78
		2	-3732	-5198
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		275.2	-3648.29	-5293.91
		275.1	-3653.14	-5288.61
		371	-3651.68	-5285.55
		372.1	-3670.68	-5264.84
		277.2	-3666.23	-5281.89
		277.1	-3685.79	-5301.72
		278	-3744.06	-5303.32
		279	-3750.11	-5296.58
		280	-3737.56	-5267.17
		281	-3747.36	-5257.60
		282	-3725.94	-5204.60
		2	-3732	-5198
		118	-3770.55	-5292.15
		274	-3678.28	-5304.40

		275	-3654.92	-5282.02
		276	-3659.21	-5277.34
		277	-3683.81	-5302.28
5а	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	97	-4011.35	-5619.73
		103	-3999.63	-5601.80
		175	-3988.47	-5571.36
		107	-4010.26	-5563.33
		106	-4003.33	-5544.89
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		20	-4020,78	-5529,56
		19	-4096,78	-5507,56
		18	-4104	-5530
		99	-4088.25	-5580.30
		102	-4120.67	-5563.67
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		283.1	-4032.85	-5605.92
		176	-4014,66	-5618,04
		175	-3988.47	-5571.36
		107	-4010.26	-5563.33
		106	-4003.33	-5544.89
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		20	-4020,78	-5529,56
		19	-4096,78	-5507,56
		18	-4104	-5530
		102	-4120.67	-5563.67
		109.1	-4113.82	-5566.42
		217	-4089.32	-5517.68
		216	-4010.93	-5545.85
		109	-4114.13	-5567.03
		283	-4033.71	-5608.23
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	108	-4032.37	-5651.86
		95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		99	-4088.25	-5580.30
		100.1	-4109.19	-5622.45
		108.1	-4035.81	-5658.24
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		194	-4047.23	-5651.70
		195	-4108.84	-5621.73
		214	-4107.01	-5618.05
		206	-4046.87	-5647.13

		207	-4038.55	-5626.32
		208	-4039.08	-5621.06
		209	-4094.92	-5593.73
		99	-4088.25	-5580.30
		98	-4025.77	-5612.34
		96	-4031.50	-5623.82
		95	-4018.47	-5630.61
		108	-4032.37	-5651.86
		100.1	-4109.19	-5622.45
		194.1	-4047.65	-5652,46
		215	-4035.92	-5614.35
		219	-4092.08	-5588.00

7	Трансформаторная подстанция	95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		97	-4011.35	-5619.73
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		97	-4011.35	-5619.73

8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями	83	-4088.71	-5854.68
		84	-4046.98	-5788.48
		85	-4070.77	-5773.45
		90	-4056.33	-5696.35
		86	-4072.08	-5777.59
		87	-4077.77	-5787.46
		88	-4088.66	-5780.92
		89	-4082.96	-5771.06
		91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66
		108.1	-4035.81	-5658.24
		100.1	-4109.19	-5622.45
		100	-4115.78	-5635.70
		101	-4148.32	-5619.52
		17	-4184,94	-5693,48
		16	-4164,59	-5807,02
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		101	-4148.32	-5619.52
		196	-4142.66	-5622.33
		197	-4175.18	-5688.27
		198	-4173.68	-5693.64

						29536.2-ПП2	Лист
							15
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

		199	-4165.44	-5697.69
		200	-4162.51	-5713.72
		201	-4167.38	-5714.64
		202	-4155.33	-5782.52
		203	-4136.92	-5794.73
		204	-4145.82	-5809.65
		205	-4084.43	-5847.94
		83	-4088.71	-5854.68
		16	-4164,59	-5807,02
		17	-4184,94	-5693,48
		284	-4050.40	-5793.91
		188	-4073.28	-5779.68
		86	-4072.08	-5777.59
		89	-4082.96	-5771.06
		88	-4088.66	-5780.92
		189	-4091.53	-5779.26
		190	-4090.39	-5761.71
		191	-4104.81	-5703.72
		192	-4094.61	-5696.68
		193	-4068.20	-5689.97
		194	-4047.23	-5651.70
		100.1	-4109.19	-5622.45
		194.1	-4047.65	-5652,46
		90	-4056.33	-5696.35
		177	-4065.58	-5707.84
		91	-4082.14	-5712.95
		94	-4085.36	-5700.66
		93	-4096.33	-5703.74
		92	-4093.11	-5716.02
		178	-4070.83	-5756.83
		85	-4070.77	-5773.45
		84	-4046.98	-5788.48
10	Трансформаторная подстанция	91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66
11	Трансформаторная подстанция	86	-4072.08	-5777.59
		87	-4077.77	-5787.46
		88	-4088.66	-5780.92
		89	-4082.96	-5771.06
		В т.ч. с особыми условиями		

		использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		86	-4072.08	-5777.59
		87	-4077.77	-5787.46
		88	-4088.66	-5780.92
		89	-4082.96	-5771.06
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12	43	-3995.53	-5913.20
		83	-4088.71	-5854.68
		84	-4046.98	-5788.48
		82	-3971.18	-5836.39
		81	-3922.37	-5758.77
		80	-3884.46	-5744.97
		39	-3884.16	-5751.25
		40	-3918.39	-5763.70
		41	-3966.11	-5839.59
		42	-3954.19	-5847.49
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		43	-3995.53	-5913.20
		83	-4088.71	-5854.68
		205	-4084.43	-5847.94
		184	-4001.65	-5900.60
		185	-3972.60	-5854.84
		186	-3980.62	-5849.92
		187	-3974.51	-5841.13
		284	-4050.40	-5793.91
		84	-4046.98	-5788.48
		82	-3971.18	-5836.39
		81	-3922.37	-5758.77
		80	-3884.46	-5744.97
		39	-3884.16	-5751.25
		40	-3918.39	-5763.70
		41	-3966.11	-5839.59
		42	-3954.19	-5847.49
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	31	-3909.39	-5967.31
		32	-3877.22	-5898.31
		42	-3954.19	-5847.49
		43	-3995.53	-5913.20
		44	-3919.18	-5891.53
		45	-3925.26	-5901.16
		46	-3935.88	-5894.19
		47	-3929.79	-5884.56
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		31	-3909.39	-5967.31
		136	-3879.15	-5902.46

		32	-3877.22	-5898.31
		42	-3954.19	-5847.49
		43	-3995.53	-5913.20
		179	-3909.93	-5956.85
		180	-3883.52	-5900.78
		181	-3913.19	-5881.86
		44	-3919.18	-5891.53
		47	-3929.79	-5884.56
		182	-3922.92	-5873.69
		183	-3954.81	-5853.39
		285	-3988.54	-5907.70
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно – наземной парковкой	26	-3816.93	-6004.04
		27	-3803.72	-5963.10
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		31	-3909.39	-5967.31
		15	-3886	-5982
		14	-3830	-6002
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		139	-3817.42	-5994.92
		140	-3814.12	-5995.34
		26	-3816.93	-6004.04
		14	-3830	-6002
		15	-3886	-5982
		31	-3909.39	-5967.31
		137	-3905.73	-5959.48
		138	-3891.12	-5969.36
		134	-3797.79	-5932.73
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		136	-3879.15	-5902.46
		135	-3837.23	-5927.33
16,18 (жилая группа I)	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	10	-3752	-5854
		11	-3732,12	-5969,68
		12	-3753,83	-6002,61
		13	-3798	-6007
		26	-3816.93	-6004.04
		27	-3803.72	-5963.10
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		33	-3870.46	-5887.30
		30	-3797.58	-5853.90
		22	-3781.12	-5948.23

		23	-3783.38	-5960.74
		24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		26	-3816.93	-6004.04
		140	-3814.12	-5995.34
		141	-3792.16	-5998.14
		142	-3760.82	-5988.23
		127	-3746	-5958.27
		128	-3757.41	-5920.53
		129	-3768.55	-5853.94
		10	-3752	-5854
		11	-3732,12	-5969,68
		12	-3753,83	-6002,61
		13	-3798	-6007
		172.1	-3837.43	-5872.05
		174.1	-3846.73	-5876.34
		29	-3841.27	-5920.37
		28	-3796.83	-5927.80
		134	-3797.79	-5932.73
		25	-3792.36	-5946.40
		22	-3781.12	-5948.23
		170.1	-3792.24	-5925.90
		173.1	-3832.19	-5916.27
		130	-3794.38	-5853.90
		131	-3794.38	-5853.90
		132	-3784.90	-5904.79
		133	-3777.31	-5926.45
		170	-3783.94	-5924.51
		173	-3835.45	-5921.34
		286	-3788.06	-5906.47
19, 20, 23, 25 (жилая групп II)	Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. (Многokвартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями)	58	-3714.55	-5580.37
		59	-3759.27	-5564.61
		61	-3769.85	-5560.82
		62	-3764.43	-5549.31
		63	-3809.29	-5531.68
		64	-3815.63	-5544.34
		65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65
		67	-3861.03	-5591.06
		68	-3862.70	-5595.51
		71	-3851.67	-5599.65
		70	-3856.49	-5611.40
		73	-3877.53	-5603.20
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		74	-3881.72	-5612.87

		75	-3899.89	-5619.48
		76	-3905.74	-5635.55
		77	-3893.35	-5669.54
		78	-3882.71	-5669.54
		79	-3870.18	-5703.83
		80	-3884.46	-5744.97
		39	-3884.16	-3884.16
		38	-3875.96	-5773.75
		37	-3868.25	-5781.46
		36	-3856.70	-5813.21
		35	-3857.96	-5842.63
		34	-3849.51	-5853.87
		33	-3870.46	-5887.30
		30	-3797.58	-5853.90
		10	-3752	-5854
		48	-3753.85	-5741.18
		49	-3795.11	-5737.21
		50	-3792.92	-5720.35
		51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
		54	-3809.53	-5718.78
		55	-3817.80	-5730.78
		56	-3811.00	-5678.61
		57	-3747.02	-5691.00
		8	-3738	-5638
		7	-3730	-5614
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		59	-3759.27	-5564.61
		228	-3761.08	-5569.03
		229	-3753.14	-5572.17
		230	-3756.10	-5580.01
		231	-3832.99	-5551.93
		232	-3842.76	-5575.62
		220	-3742.19	-5613.55
		221	-3732.79	-5587.75
		287	-3726.99	-5575.99
		58	-3714.55	-5580.37
		7	-3730	-5614
		8	-3738	-5638
		57	-3747.02	-5691.00
		150	-3760.77	-5688.33
		151	-3754.27	-5652.22
		152	-3744.63	-5621.36
		153	-3846.13	-5586.17
		71	-3851.67	-5599.65
		68	-3862.70	-5595.51
		67	-3861.03	-5591.06

						29536.2-ПП2	Лист
							20
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

	66	-3856.39	-5592.65
	65	-3837.07	-5536.52
	64	-3815.63	-5544.34
	226	-3813.88	-5540.84
	227	-3768.10	-5557.60
	61	-3769.85	-5560.82
	70	-3856.49	-5611.40
	154	-3863.76	-5612.69
	155	-3877.66	-5622.83
	156	-3883.34	-5647.77
	157	-3874.71	-5662.92
	158	-3858.61	-5706.79
	159	-3864.24	-5726.44
	53	-3810.94	-5731.41
	52	-3799.60	-5732.48
	160	-3800.52	-5740.76
	161	-3794.66	-5741.30
	162	-3795.02	-5745.10
	163	-3872.81	-5737.54
	164	-3875.00	-5744.96
	165	-3872.02	-5770.30
	166	-3864.01	-5778.28
	167	-3851.77	-5812.77
	168	-3853.20	-5840.70
	169	-3844.55	-5846.90
	171.2	-3837.83	-5847.13
	171.1	-3838.92	-5859.47
	172.1	-3837.43	-5872.05
	174.1	-3846.73	-5876.34
	174	-3846.80	-5875.75
	34	-3849.51	-5853.87
	35	-3857.96	-5842.63
	36	-3856.70	-5813.21
	37	-3868.25	-5781.46
	38	-3875.96	-5773.75
	39	-3884.16	-5751.25
	80	-3884.46	-5744.97
	79	-3870.18	-5703.83
	78	-3882.71	-5669.54
	77	-3893.35	-5669.54
	76	-3905.74	-5635.55
	75	-3899.89	-5619.48
	74	-3881.72	-5612.87
	126	-3893.72	-5579.70
	72	-3871.05	-5587.62
	73	-3877.53	-5603.20
	129	-3768.55	-5853.94
	144	-3769.74	-5846.42
	145	-3769.54	-5817.93
	146	-3771.20	-5811.63

						29536.2-ПП2	Лист
							21
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

		147	-3771.07	-5780.55
		148.1	-3768.58	-5751.37
		148	-3767.73	-5739.84
		48	-3753.85	-5741.18
		10	-3752.77	-5853.96
		143	-3769.26	-5849.48
		171	-3843.33	-5852.39
		172	-3840.95	-5872.96
21	Трансформаторная подстанция	51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
		54	-3809.53	-5718.78
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
		54	-3809.53	-5718.78
аннулиров.	аннулированный	67	-3861.03	-5591.06
		69	-3867.10	-5607.25
		72	-3871.05	-5587.62
		73	-3877.53	-5603.20
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		67	-3861.03	-5591.06
		69	-3867.10	-5607.25
		72	-3871.05	-5587.62
		73	-3877.53	-5603.20
34	Трансформаторная подстанция	68	-3862.70	-5595.51
		69	-3867.10	-5607.25
		70	-3856.49	-5611.40
		71	-3851.67	-5599.65
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		68	-3862.70	-5595.51
		69	-3867.10	-5607.25
		70	-3856.49	-5611.40
		71	-3851.67	-5599.65
35	Трансформаторная подстанция	59	-3759.27	-5564.61
		60	-3754.96	-5552.74
		61	-3769.85	-5560.82
		62	-3764.43	-5549.31
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети,		
		использования (инженерные сети,		

						29536.2-ПП2	Лист
							22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

		внутримикрорайонные проезды)			-26-
		59	-3759.27	-5564.61	
		60	-3754.96	-5552.74	
		61	-3769.85	-5560.82	
		62	-3764.43	-5549.31	
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	48	-3753.85	-5741.18	
		49	-3795.11	-5737.21	
		50	-3792.92	-5720.35	
		51	-3798.19	-5719.86	
		54	-3809.53	-5718.78	
		53	-3810.94	-5731.41	
		55	-3817.80	-5730.78	
		56	-3811.00	-5678.61	
		57	-3747.02	-5691.00	
		9	-3754	-5732	
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)			
		48	-3753.85	-5741.18	
		148	-3767.73	-5739.84	
		149	-3767.18	-5732.31	
		150	-3760.77	-5688.33	
		57	-3747.02	-5691.00	
		9	-3754	-5732	
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	58	-3714.55	-5580.57	
		59	-3759.27	-5564.61	
		60	-3754.96	-5552.74	
		62	-3764.43	-5549.31	
		6.5	-3769.58	-5547.27	
		6.4	-3757.45	-5514.13	
		6.3	-3738.76	-5521.13	
		6.2	-3736.56	-5516.60	
		6.1	-3691.49	-5532.98	
		6	-3696	-5540	
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)			
		287	-3726.99	-5575.98	
		288	-3710.74	-5542.95	
		222	-3702.61	-5528.94	
		6.1	-3691.49	-5532.98	
		6	-3696	-5540	
		58	-3714.55	-5580.57	
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	63	-3809.29	-5531.68	
		6.5	-3769.58	-5547.27	
		6.4	-3757.45	-5514.13	
		6.3	-3738.76	-5521.13	

		6.2	-3736.56	-5516.60	27-
		6.1	-3691.49	-5532.98	
		110	-3669.63	-5498.98	
		111	-3737.04	-5474.08	
		6.9	-3794.14	-5452.98	
		6.8	-3809.65	-5494.97	
		6.7	-3797.56	-5499.44	
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)			
		245	-3725.29	-5478.42	
		246	-3729.77	-5490.32	
		247	-3789.65	-5468.73	
		248	-3796.00	-5486.37	
		240	-3698.71	-5522.20	
		241	-3693,70	-5503.39	
		241.1	-3695.25	-5508.05	
		242.1	-3688,06	-5492,17	
		110	-3669.63	-5498.98	
		6.1	-3691.49	-5532.98	
		6.2	-3736.56	-5516.60	
		223	-3796.56	-5494.52	
		223.1	-3799.00	-5498.91	
		6.8	-3809.65	-5494.97	
		6.9	-3794.14	-5452.98	
		111	-3737.04	-5474.08	

28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65
		67	-3861.03	-5591.06
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		21	-3896.01	-5567.98
		21.1	-3860.98	-5500.28
		21.2	-3827.16	-5520.94
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		238	-3853.44	-5504.89
		239	-3863.10	-5522.56
		289	-3885.18	-5568.61
		290	-3883.08	-5570.06
		233	-3857.21	-5573.64
		234	-3841.27	-5531.21
		234.1	-3832.34	-5517.78
		21.2	-3827.16	-5520.94
		65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65

						29536.2-ПП2	Лист
							24
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

		67	-3861.03	-5591.06
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		21	-3896.01	-5567.98
		21.1	-3860.98	-5500.28
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	63	-3809.29	-5531.68
		64	-3815.63	-5544.34
		65	-3837.07	-5536.52
		21.2	-3827.16	-5520.94
		21.1	-3860.98	-5500.28
		1	-3836	-5452
		112	-3830.85	-5439.42
		6.9	-3794.14	-5452.98
		6.8	-3809.65	-5494.97
		6.7	-3797.56	-5499.44
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		223.1	-3799.00	-5498.91
		224	-3802.17	-5504.63
		225	-3823.97	-5537.15
		226	-3813.88	-5540.84
		64	-3815.63	-5544.34
		65	-3837.07	-5536.52
		21.2	-3827.16	-5520.94
		234.1	-3832.34	-5517.78
		235	-3816.44	-5493.86
		236	-3803.14	-5459.57
		237.1	-3817.66	-5454.18
		237.2	-3830.12	-5458.44
		238	-3853.44	-5504.89
		21.1	-3860.98	-5500.28
		1	-3836	-5452
		112	-3830.85	-5439.42
		6.9	-3794.14	-5452.98
		6.8	-3809.65	-5494.97
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	5	-3660	-5484
		110	-3669.63	-5498.98
		111	-3737.04	-5474.08
		113	-3715.83	-5419.96
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		123.1	-3697.87	-5424.05
		123.2	-3633.57	-5453.17
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети,		

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата

29536.2-ПП2

Лист

25

		внутримикрорайонные проезды)		
		242.1	-3688.06	-5492.17
		242.2	-3683.43	-5481.95
		242.3	-3720.32	-5465.24
		245	-3725.29	-5478.42
		111	-3737.04	-5474.08
		113	-3715.83	-5419.96
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		123.1	-3697.87	-5424.05
		263	-3700.01	-5429.47
		244	-3706.02	-5427.32
		244.1	-3715.58	-5452.67
		244.2	-3690.33	-5469.48
		244.3	-3672.47	-5477.80
		249.1	-3647.82	-5446.72
		123.2	-3633.57	-5453.17
		5	-3660	-5484
		110	-3669.63	-5498.98
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	3	-3562,57	-5382,69
		4	-3612	-5428
		123.2	-3633.57	-5453.17
		123.1	-3697.87	-5424.05
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
		125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27
		118	-3770.55	-5292.15
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		121	-3645.05	-5292.78
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		249.1	-3647.82	-5446.72
		249.2	-3640.07	-5436.95
		249.3	-3623.51	-5413.40
		249.4	-3614.42	-5398.93
		249.5	-3616.01	-5397.69
		250.1	-3603.39	-5376.64
		250.2	-3616.22	-5363.13
		250.3	-3612.60	-5359.68
		270.1	-3645.22	-5325.31
		270.2	-3648.76	-5328.67

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата

29536.2-ПП2

Лист

26

		271.1	-3655.78	-5321.27
		262.3	-3682.62	-5325.80
		262.2	-3696.23	-5338.59
		262.1	-3694.74	-5342.14
		262	-3707.80	-5353.99
		125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27
		118	-3770.55	-5292.15
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		275.2	-3648.29	-5293.91
		269.2	-3610.08	-5335.69
		269.1	-3613.46	-5338.78
		268.1	-3584.61	-5369.82
		267	-3580.46	-5399.09
		4	-3612	-5428
		123.2	-3633.57	-5453.17
36	Трансформаторная подстанция	125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
17	Трансформаторная подстанция	22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74
		24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74
		24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
аннулиров.	аннулированный	104	-3981.69	-5552.87
		106	-4003.33	-5544.89
		107	-4010.26	-5563.33

		175	-3988.47	-5571.36
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		104	-3981.69	-5552.87
		106	-4003.33	-5544.89
		107	-4010.26	-5563.33
		175	-3988.47	-5571.36
14	Трансформаторная подстанция	44	-3919.18	-5891.53
		45	-3925.26	-5901.16
		46	-3935.88	-5894.19
		47	-3929.79	-5884.56
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		44	-3919.18	-5891.53
		45	-3925.26	-5901.16
		46	-3935.88	-5894.19
		47	-3929.79	-5884.56
Территория за границами земельного участка с особыми условиями использования территории (внутримикрорайонные проезды и магистральные инженерные сети)	294.1	-4166.10	-5817.64	
	295	-4166.70	-5824.03	
	296	-4170.07	-5827.72	
	297	-4179.36	-5819.26	
	298	-4212.80	-5701.80	
	299	-4201.25	-5698.51	
	300	-4197.61	-5691.16	
	301	-4193.13	-5693.37	
	302	-4177.84	-5662.47	
	303	-4182.32	-5660.25	
	304	-4180.10	-5655.77	
	305	-4175.62	-5657.99	
	306	-4154.27	-5614.84	
	307	-4158.76	-5612.62	
	308	-4156.54	-5608.14	
	309	-4152.06	-5610.36	
	310	-4134.94	-5575.75	
	311	-4139.42	-5573.54	
	312.1	-4134.47	-5563.67	
	312.2	-4193.05	-5538.67	
	313.2	-4120.43	-5563.19	
	313.1	-4120.43	-5563.19	
	17	-4184.94	-5693.48	
	16	-4164.59	-5807.02	
	15	-3886	-5982	
	14	-3830	-6002	
	13	-3798	-6007	
	12	-3753.83	-6002.61	
	11	-3732.12	-5969.68	

						29536.2-ПП2	Лист
							28
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

	335.2	-3752.60	-6005.54
	335.1	-3784.53	-6013.82
	336	-3793.83	-6021.40
	337	-3794.08	-6026.39
	338	-3808.98	-6025.65
	339	-3808.73	-6020.66
	334.1	-3800.38	-6013.84
	331.1	-3830.21	-6009.02
	331.2	-3831.98	-6008.40
	331.3	-3833.94	-6013.55
	331.4	-3849.02	-6007.79
	332	-3853.37	-6016.82
	333	-3862.82	-6013.40
	330.1	-3858.40	-6004.21
	330.2	-3897.91	-5989.13
	330.3	-3895.95	-5983.99
	321.1	-3903.29	-5981.19
	321.2	-3909.19	-5977.51
	322.1	-3920.99	-6028.65
	322.2	-3928.35	-6045.08
	323.1	-3949.51	-6078.33
	324.1	-3929.82	-6090.86
	325.1	-3939.61	-6106.44
	326.1	-3948.41	-6100.91
	327.1	-3944.14	-6094.14
	328.1	-3963.94	-6081.67
	329.1	-3937.02	-6038.94
	329.2	-3930.91	-6025.28
	320.1	-3918.02	-5972.02
	315.1	-3990.06	-5927.19
	316	-3995.76	-5929.50
	317	-3998.32	-5933.80
	318	-4009.12	-5927.38
	319	-4006.56	-5923.08
	314.1	-4005.89	-5917.34
	11	-3732.12	-5969.68
	10	-3752	-5854
	348.1	-3752.82	-5803.60
	348.2	-3750.29	-5852.95
	348.3	-3748.94	-5865.47
	349	-3711.44	-5858.74
	350	-3709.80	-5868.60
	351	-3697.24	-5866.34
	352	-3695.60	-5876.18
	353	-3713.61	-5879.41
	354	-3712.92	-5882.96
	347.1	-3745.57	-5888.89
	341.1	-3737.79	-5924.50
	342	-3696.29	-5915.17
	343	-3694.96	-5921.05

						29536.2-ПП2	Лист
							29
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

	344	-3694.17	-5926.04
	345	-3692.91	-5935.96
	346	-3704.80	-5937.48
	340.2	-3731.78	-5945.37
	340.1	-3726.93	-5960.03
	355.1	-3753.51	-5762.13
	355.2	-3750.60	-5727.07
	355.3	-3741.98	-5676.06
	355.4	-3735.84	-5672.44
	355.5	-3731.69	-5654.41
	355.6	-3734.00	-5650.39
	355.7	-3726.68	-5628.49
	362	-3689.30	-5642.43
	361	-3683.81	-5627.58
	360	-3677.71	-5630.25
	359	-3673.82	-5620.95
	358	-3694.96	-5612.53
	357	-3698.32	-5620.56
	356.5	-3720.98	-5611.44
	356.4	-3705.56	-5571.77
	356.3	-3707.32	-5568.56
	356.2	-3695.66	-5545.44
	356.1	-3691.94	-5545.08
	363.1	-3664.95	-5501.70
	363.2	-3666.00	-5497.97
	363.3	-3646.93	-5471.80
	366	-3624.29	-5488.54
	365	-3618.46	-5480.42
	364.1	-3640.84	-5463.87
	367.1	-3613.21	-5431.43
	370	-3583.27	-5464.70
	369	-3577.19	-5456.93
	368.1	-3606.56	-5424.29
	267	-3614.10	-5430.45
	4	-3612	-5428
	5	-3660	-5484
	6	-3696	-5540
	7	-3730	-5614
	8	-3738	-5638
	9	-3754	-5732
	371	-3651.68	-5285.55
	374	-3640.86	-5255.37
	373	-3650.21	-5251.83
	372	-3677.37	-5257.55
	291	-4174.26	-5753.06
	292	-4183.56	-5767.98
	293	-4173.09	-5804.74
	294	-4565.39	-5810.15
	312	-4134.06	-5562.70
	313	-4122.93	-5568.21

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата

29536.2-ПП2

Лист

30

	314	-4004.68	-5907.46
	315	-3979.84	-5923.06
	320	-3918.26	-5961.74
	321	-3905.37	-5969.84
	322	-3922.70	-6044.94
	323	-3939.94	-6081.54
	324	-3926.75	-6089.83
	325	-3937.92	-6107.51
	326	-3950.09	-6099.82
	327	-3946.64	-6094.36
	328	-3958.38	-6086.94
	329	-3936.22	-6039.35
	330	-3853.33	-5993.67
	331	-3843.86	-5997.05
	334	-3791.16	-6006.32
	335	-3773.15	-6004.53
	340	-3736.08	-5946.63
	341	-3739.81	-5924.94
	347	-3745.99	-5888.97
	348	-3750.00	-5865.66
	355	-3733.93	-5625.78
	356	-3727.53	-5608.76
	363	-3648.53	-5470.62
	364	-3642.01	-5463.01
	367	-3614.10	-5430.45
	368	-3607.19	-5423.59

						29536.2-ПП2	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		31

Перечень нормативно-технической документации

1. Градостроительный кодекс РФ от 07.03.2017г № 31-ФЗ
2. Земельный кодекс РФ
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
4. Федеральный закон от 13.07.2017 №219-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. СП 11-103-97 «Инженерно – гидрометеологические изыскания для строительства»
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98
8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29.10.2002 №150
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2019 № 119
10. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
11. Постановление администрации города Липецка от 15.03.2013 №642 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 30-31 микрорайонов»
12. Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13. Федеральный закон РФ № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

						29536.2-ПП2	Лист
							32
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2017

№ 548

г. Липецк

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, обращением ОАО трест «Липецкстрой», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

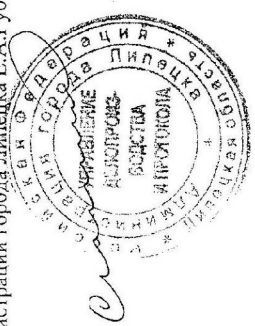
1. Разрешить ОАО трест «Липецкстрой» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке (приложение № 1).
2. ОАО трест «Липецкстрой»:
 - 2.1. В соответствии с проектом технического задания (приложение № 2) заказать разработку проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке в проектной организации.
 - 2.2. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 20.01.2018.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Е.А.Губанова.

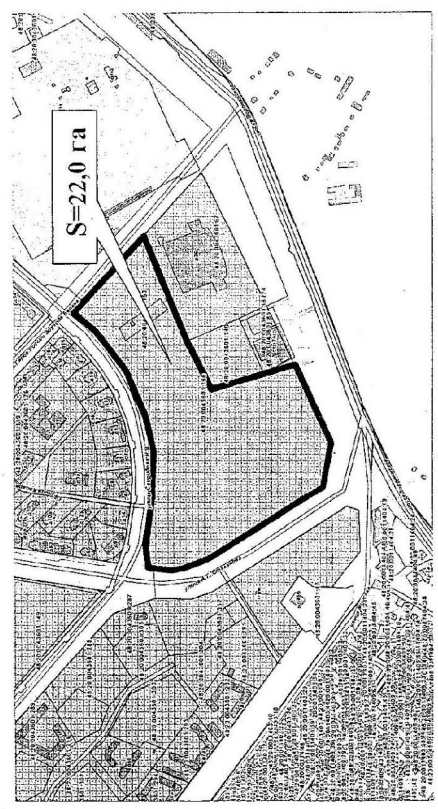
Глава города Липецка

С.В.Иванов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города Липецка
11.04.2017 № 548

Схема границ
территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке
для разработки проекта планировки и проекта межевания.



Строкова Г.В.

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Липецка
от 11.04.2017 № 8748

Проект технического задания
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории жилых
микрорайонов 30-31 в городе Липецке.

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Постановление администрации города Липецка от № _____ «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке».
2.	Заказчик	ОАО трест «Липецкстрой»
3.	Исполнитель	Проектная организация в соответствии с п. 2.1. настоящего постановления.
4.	Цели проекта	4.1. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468, в части: - наименования объектов «Многоквартирное жилое здание строительный № 27» и «Многоквартирное жилое здание строительный № 30» дополнить «с нежилыми помещениями»; - в наименовании объектов «Многоквартирное жилое здание строительный № 28 с нежилыми помещениями» и «Многоквартирное жилое здание строительный № 29 с нежилыми помещениями» исключить «с нежилыми помещениями»; - наименование объекта: «Многоуровневые парковки закрытого типа на 100 м/мест (поз.39 и поз.40) заменить на - «Многоуровневые парковки закрытого типа на 160 м/мест (поз.39 и поз.40) с магазином автозапчастей»; - объекты: «Многоуровневая парковка закрытого типа на 300 м/мест (поз.5а-1)» и «Многоуровневая парковка закрытого типа на 200 м/мест (поз.5а-2)» объединить и изменить наименование объекта на «Двухсекционный жилой дом со встроенным паркингом (поз. 5а)»; - объекты: «Многоуровневая парковка закрытого типа на 300 м/мест (поз.5-1)» и «Многоуровневая парковка закрытого типа на 200 м/мест (поз.5-2)» объединить и

	изменить наименование объекта на «Двухсекционный жилой дом со встроенным паркингом (поз.5)»; - капитационные насосные станции (поз.24 и поз.33) исключить из проекта планировки и проекта межевания. 4.2. Обосновать вносимые изменения, указанные в п. 4.1., расчетными показателями. 4.3. Обоснование устойчивого развития территории. 4.4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4.5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4.6. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 4.7. Обоснование территории современной инженерной инфраструктуры. 4.8. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 4.9. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.10. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 5.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.6. СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства". 5.7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150. 5.9. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.

	5.10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 119. 5.11. СП 42.133.30.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 5.12. Постановление администрации города Липецка от 15.03.2013 № 642 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 30-31 микрорайонов». 5.13. Другие действующие нормативно-правовые акты. 6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 6.3. Материалы и результаты инженерных изысканий. 6.4. Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 № 468.
6. Базовая градостроительная документация	Территория проектирования
8. Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы М 1:500, 1:2000, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования (в случае наличия). Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты инженерных изысканий.
9. Состав и содержание работы	9.1. Проект обосновать возможность внесения изменений в проект планировки и проект территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 № 468. 9.2. Выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. - решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными;

	- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства. - материалов о современном использовании территории; - существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; - данных по улично-дорожному и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотрено: - параметры планируемой застройки; - обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка; - развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования; - обеспечение территории социальными и культурно-бытовыми объектами обслуживания в соответствии с расчетными показателями согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка; - высокую степень благоустройства территории; - мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; - создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 № 1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка».	- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства. - материалов о современном использовании территории; - существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; - данных по улично-дорожному и транспортным связям. - параметры планируемой застройки; - обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка; - развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования; - обеспечение территории социальными и культурно-бытовыми объектами обслуживания в соответствии с расчетными показателями согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка; - высокую степень благоустройства территории; - мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; - создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 № 1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка».
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлжет утверждению, и материалов по ее обоснованию.

10.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: - границы разработки проекта планировки; - красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; - линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности; 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы разработки проекта планировки; - разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; - линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: - границы разработки проекта планировки; - линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	- информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: - границы разработки проекта межевания; - красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы существующих земельных участков; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части проекта планировки. 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования. 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копий. 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика, а именно: - перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; - характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки);
--	--

	комплексного развития социальной инфраструктуры. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: - характеристика территории, на которую осуществляется межевание; - сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - перечень публичных сервитутов; - обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя: 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: - граница разработки проекта планировки и межевания территории; - границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); - границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Дипешка. 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: - границы разработки проекта планировки и межевания территории;
--	---

	- перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству. 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: - предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории; - технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; - сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков. - сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 10.1.2.5. Ведомость, координат конечных и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие: - этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; - этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы
--	---

10

	- границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изыятия земельного участка, - элементы застройки и участки природного ландшафта, - границы земельных участков, которые представлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности, - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, - границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости, - действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: - границы разработки проекта планировки, - линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки, - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта, которая содержит: - границы разработки проекта планировки и межевания территории, - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - местоположение объектов транспортной инфраструктуры и участвующих существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
--	---

	- категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, которая содержит: - границы разработки проекта планировки и межевания территории, - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, - границы территорий выявленных объектов культурного наследия, - границы зон охраны объектов культурного наследия. 10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит: - границы разработки проекта планировки и межевания территории, - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), - границы охранных зон инженерных сетей и сооружений, - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, - прибрежные защитные полосы, - границы водоохранных зон, - границы СЗЗ предприятий и иных объектов. 10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: - границы разработки проекта планировки и межевания территории, - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования. 10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: - границы разработки проекта планировки и межевания территории, - вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и
--	---

11

проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями; - мероприятия по инженерной подготовке территории. 10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 10.2.1.10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительный записка» содержит описание: - материалов и результатов инженерных изысканий; - природно-климатических условий; - существующего использования территории; - состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной	
--	--

безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; - предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; - предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; - основные технико-экономические показатели. 10.3. Проектные материалы по проекту планировки и проекту межевания передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.	11. Публичные слушания 11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя. 11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по проекту планировки и проекту межевания для
--	---

	города Липецка для ведения ИСОГД. 12.3. Эскизные предложения представить для предварительного рассмотрения на Градостроительном совете города Липецка.
--	---

Строкова Г.В.





**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 ноября 2021 г.

г. Липецк

№ 342

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468, в части проекта планировки

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и на основании обращения генерального директора ОАО Трест «Липецкстрой» В.А. Сешенова от 10.11.2021 №43-1667,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ОАО Трест «Липецкстрой» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468 (ред. 17.07.2020 №132), в части проекта планировки за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка в части проекта планировки должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа в полном объеме, в том числе

файлы формата MID/MIF для внесения в систему ГИСОГД РГИС ЛО в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитутов (при наличии).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов





**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08 декабря 2021 г.

г. Липецк

№ 393

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.11.2021 №372 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468, в части проекта планировки»

В связи с допущенной ошибкой и на основании обращения генерального директора ОАО Трест «Липецкстрой» В.А. Семенова от 02.12.2021 №43-1769,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.11.2021 №372 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468, в части проекта планировки» следующие изменения:

изложить в новой редакции приложение к приказу (приложение).

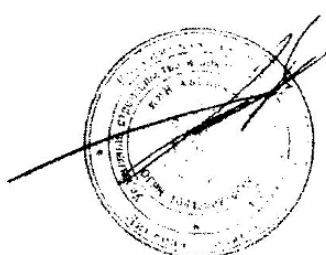
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления

строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области

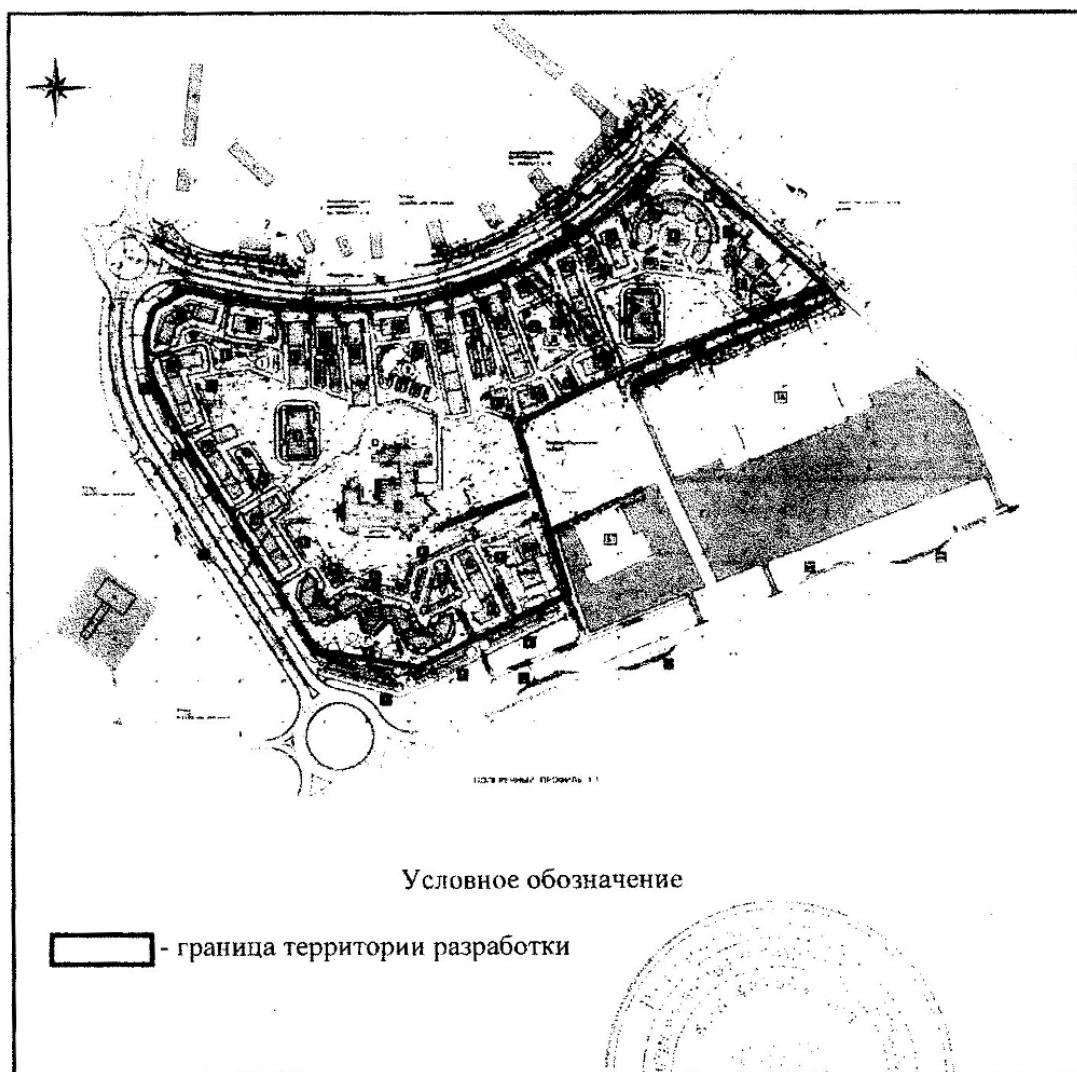


А.П. Болгов

*Копия передана
Павленко А.И.
Мухомову*

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
08.12.2021 № 393

Схема границ территории внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка в
части проекта планировки



Копия Вернее
Губанский А. И.
Губанский